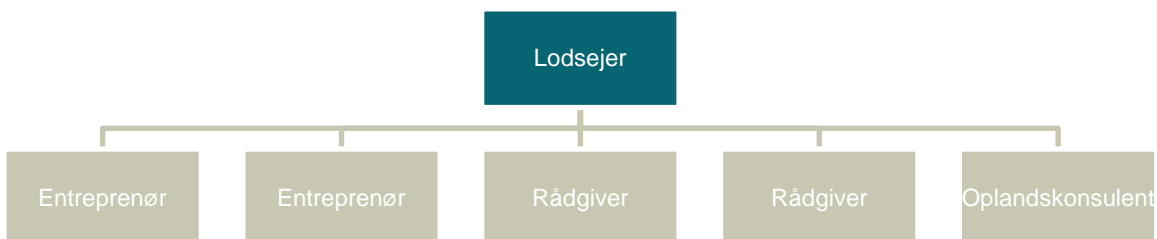


Entrepriseformer

Agreed documents AB18, ABR18 og ABT18 kan findes på www.byggerietsregler.dk. Der kan på samme hjemmeside findes oplæg til entreprisekontrakter, garantier, standardforbehold, mv.

Fagentreprise



Lodsejer indgår separate aftaler med hver enkelt entreprenør (fagentreprise) og rådgiver (delt rådgivning), der skal indgå i entreprisen.

Lodsejer har overfor entreprenørerne ansvaret for, at de nødvendige tilladelser er indhentet og for projekteringsmaterialet. Lodsejer bør antage en eller flere rådgivere til projektering, herunder detailprojektering af minivådområdet.

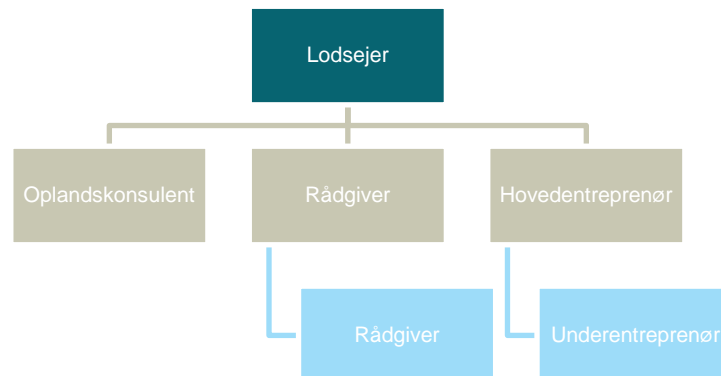
Oplandskonsulenten leverer til lodsejeren de indledende tilladelser/myndighedsgodkendelser. I det omfang, der ved detailprojekteringen ændres på projektet, er det lodsejerens ansvar, at der indhentes nødvendige tilladelser til det reviderede projekt. Lodsejer kan enten selv indhente tilladelserne eller antage en rådgiver hertil, f.eks. oplandskonsulenten (på egenbetaling).

Lodsejer har meget ansvar og indgår meget i koordineringen og styringen af projektet. Ved mangler ved entreprisen har lodsejer en række parter (entreprenører og rådgivere) at forholde sig til, hvilket kan gøre mangelsansvar kompliceret, hvor det ikke er klart, hvem der bærer ansvaret for en mangel.

Kontrakter med entreprenører vil normalt udbydes under AB18 eller AB Forenklet.

Kontrakter med rådgivere vil normalt udbydes under ABR18 eller ABR Forenklet.

Hovedentreprise (AB18 + ABR18)



Lodsejer indgår en kontrakt med én hovedentreprenør (hovedentreprise) og én rådgiver (hovedrådgivning).

Hovedentreprenører hyrer i nødvendigt omfang underentreprenører ind til at tage sig af de enkelte entreprisedele. Det er hovedentreprenørens ansvar at hyre de rigtige kompetencer ind og styre tidsplanen for de enkelte underentreprenører.

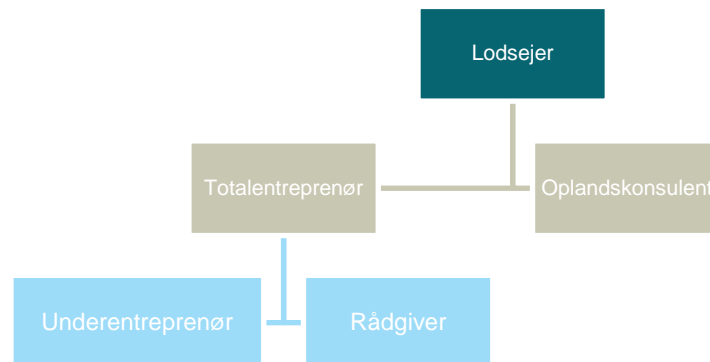
Lodsejer har i forhold til entreprenøren ansvaret for, at de nødvendige tilladelser er indhentet og for projekteringsmaterialet. Lodsejer bør antage en hovedrådgiver til projektering, herunder detailprojektering af minivådområdet.

Oplandskonsulenten leverer de indledende tilladelser. I det omfang, der ved detailprojekteringen ændres på projektet, er det lodsejerens ansvar, at der indhentes nødvendige tilladelser til det reviderede projekt. Lodsejer kan enten selv indhente tilladelse eller antage en rådgiver hertil, f.eks. samme rådgiver, der sørger for detailprojekteringen eller oplandskonsulenten (på egenbetaling).

Lodsejer har en del ansvar for koordinering mellem rådgiver og hovedentreprenør. Ved mangelsag kan lodsejer rette krav mod hovedentreprenøren eller hovedrådgiver. Ved sager, hvor det er uklart om manglen skyldes entreprisen eller projekteringen, kan det være nødvendigt for lodsejer at inddrage begge parter.

Kontrakter med hovedentreprenør vil normalt henvise til AB18 eller AB Forenklet.
Kontrakter med hovedrådgiver vil normalt henvise til ABR18 eller ABR Forenklet.

Totalentreprise (ABT18)



Lodsejer indgår kontrakt med en totalentreprenør (totalentreprise).

Totalentreprenøren har ansvaret både for den udførende del og den projekterende del. Totalentreprenøren hyrer i nødvendigt omfang underentreprenører og rådgivere ind til at tage sig af de enkelte entreprisedele og/eller detailprojektering mv.

Oplandskonsulenten leverer de indledende tilladelser til lodsejer. I det omfang, der ved detailprojekteringen ændres på projektet, er det totalentreprenørens ansvar, at der indhentes nødvendige tilladelser til det reviderede projekt.

Lodsejeren har et begrænset ansvar, herunder da totalentreprenøren er ansvarlig for både projektering, udførelsen og styringen af projektet. Ved mangelkrav har lodsejer alene en part (totalentreprenøren) han skal forholde sig til.

Kontrakter med totalentreprenør vil normalt henvise til ABT18.